



D8

حي الأوركيد
بيت الوطن
القاهرة الجديدة

هميسة
HAMISSA



تاريخ تثق به

هميسه ليست مجرد مطور عقاري، بل اسم ارتبط عبر السنوات بمعنى الثقة والانتماء.
نؤمن أن القيمة الحقيقية لأي مشروع لا تكمن في بنائه فقط، بل في الذكريات التي
يحتضنها والحياة التي تنمو داخله

هميسه
HAMISSA

من نحن؟



تمتلك سجلاً حافلاً من الأعمال المتنوعة التي تعكس قدرتها على التنفيذ وفق أفضل المعايير الهندسية والجمالية، والتزامها بالجودة والمواعيد والعقود، وحرصها على استمرار علاقتها بعملائها بعد استلام الوحدة.

شركة هميسه للتطوير العقاري، تأسست عام ٢٠٠٨، وتعمل منذ ذلك التاريخ في مجال التطوير العقاري بكفر الشيخ، والقاهرة، والشيخ زايد، والمنصورة الجديدة.

نؤمن أن المكان ليس عنوانًا، بل امتداد للحياة

منذ تأسيسها، سعت هميسه إلى بناء ما هو أبعد من الجدران والمساحات. رؤيتنا تقوم على خلق أماكن تحمل معنى، وتمنح ساكنيها شعورًا دائمًا بالراحة والانتماء والثقة

مشاريعنا السابقة

أبراج المغازية
كفرالشيخ

برج الفيروز
كفرالشيخ

برج الشريف
كفرالشيخ

عمارات دار مصر
المنصورة الجديدة

عمارات سكن مصر
المنصورة الجديدة

برج هميسة
كفرالشيخ

مبنى A45
بيت الوطن - الشيخ زايد

مساحات تُطفئ ضجج العالم

نطوّر مساحات تنبض بالراحة، وتُصمم بعناية لتمنح سكانها إحساسًا دائمًا بالسكينة والثقة والانتماء. نجمع بين جودة البناء، وهُدوء التفاصيل، ورؤية معمارية متوازنة

ليه تختار وحدتك في D8

- على محور رئيسى من امام كمبوند بالاس هيلز
- على بعد دقائق من الدائرى الأوسطي ومحور محمد بن زايد
- دقائق من مدخل العاصمة الادارية
- دقائق من محطة المترو
- تصميم اعد بعناية ليناسب اختلاف الاحتياجات
- وبه مرونه عاليه في التعديلات
- غرفة ماستر بحمام خاص وغرفة ملابس وثلاث غرف
- اخرى مغلقة و ريسبشن واسع وحمامين اخرين
- شقتين فقط في الدور لمزيد من الخصوصية



مميزات بيت الوطن

● تتميز منطقة بيت الوطن بموقعها على ربوة مرتفعة عن باقي مناطق التجمع ، لذلك أُطلق عليه (ربوة التجمع)



● تتميز المنطقة بكثافة سكانية منخفضة حيث تتكون العمارات من ارضي و ٣ ادوار فقط

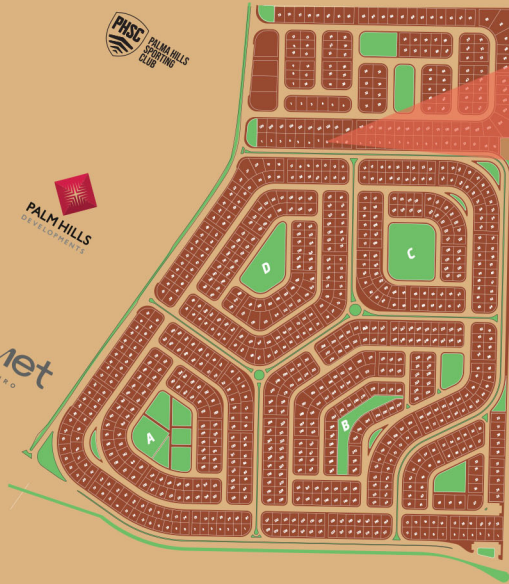
في قلب حي الأوركيد بمنطقة بيت الوطن في القاهرة الجديدة،
تأقي قطعة D8 في موقع مميز علي محور رئيسي من أمام الم
هيلز وقوة الموقع وقربه من المحاور والمناطق الحيوية، لتكون
اختيارًا مناسبًا لمن يبحث عن قيمة حقيقية تبدأ من مكانه.

الطريق الدائري الأوسطي

TRI3
LANDING



Palmet
NEW CAIRO



الطريق الدائري الأوسطي

MOSTAKBAL CITY

ACUD
ADMINISTRATIVE CAPITAL
FOR URBAN DEVELOPMENT
العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

في حي الأوركيد بمنطقة بيت الوطن في القاهرة الجديدة، تأقي قطعة
D8 في موقع مميز يجمع بين الهدوء والخصوصية، قطعة تمنحك
مساحة تبني فيها بيت يعكس أسلوب حياتك، بتصميم يجمع بين
الراحة، الخصوصية والرفق، وفي الوقت نفسه تحتفظ بفرصة
استثمارية قابلة للنمو مع تطور المنطقة وزيادة قيمتها.

محور محمد بن زايد

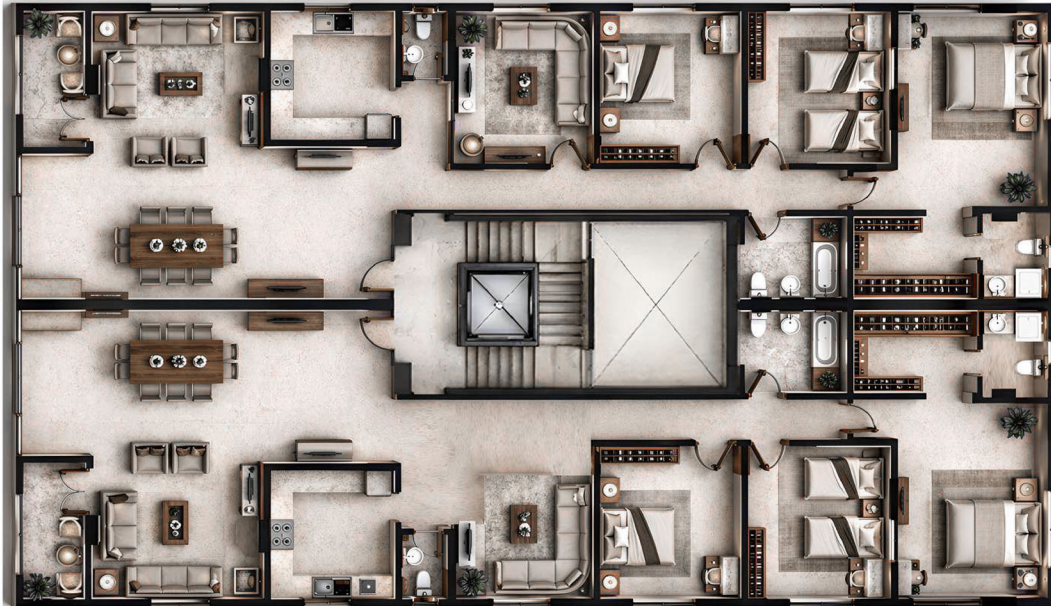
The floor plan illustrates a 10-room hotel building with a central staircase and two reception areas. The layout is symmetrical, with rooms arranged around a central corridor. The rooms are labeled as follows:

- Master room (رئيسي):** Located at the top left and bottom right corners. Dimensions: 9.12 x 3.70.
- Guest room (غرفة):** Located on either side of the central staircase. Dimensions: 3.70 x 3.70.
- Bathroom (حمام):** Located between the Master room and Guest room. Dimensions: 1.84 x 1.84.
- Kitchen (مطبخ):** Located between the Guest room and Reception area. Dimensions: 2.30 x 2.30.
- Living room (معيشة):** Located at the bottom center. Dimensions: 9.12 x 3.70.
- Reception (استقبال):** Located at the top and bottom center. Dimensions: 7.37 x 3.70.

The plan also shows various corridors and service areas, with dimensions provided for each section. The overall dimensions of the building are 9.12 x 3.70.

الدور المتكبر

المساحة ٢٢٢ متر مربع



G1

8-D حي الاوركيد

معصاري الدور الرضوي



الدور الأرضي

G2

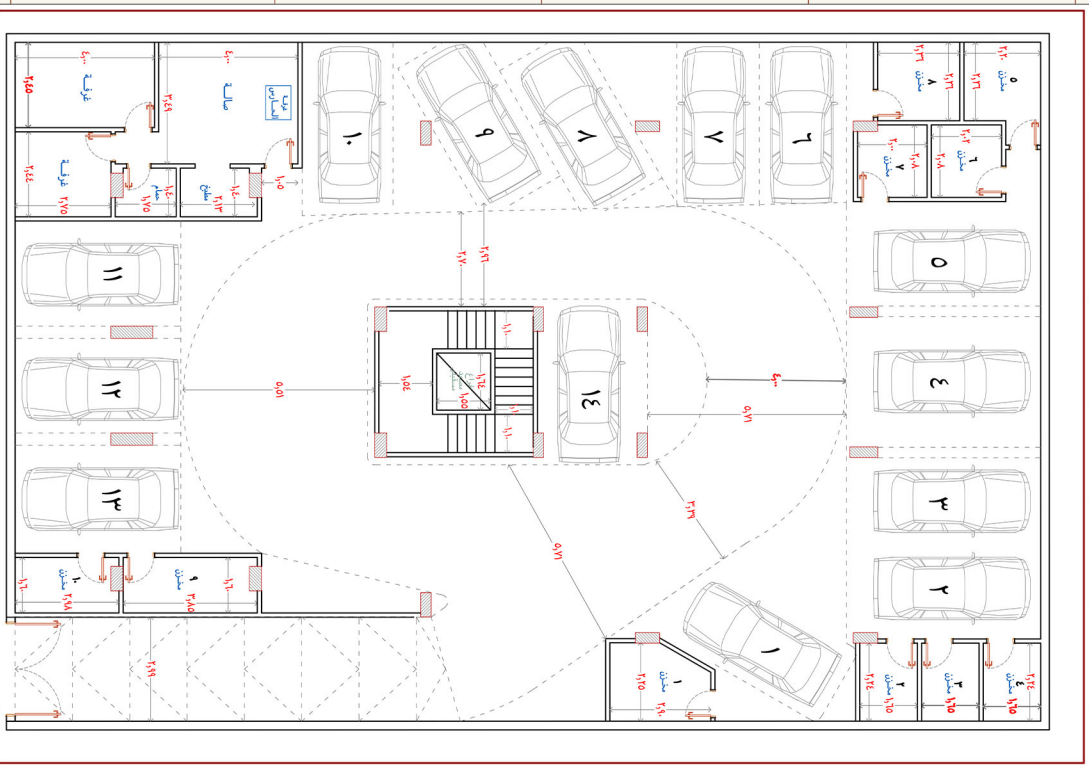
G1

المساحة ١٧٠ متر مربع

المساحة ١٧٥ متر مربع



البدروم



مواصفات السيارة



عداد مياه



منظومة ذكية



أبواب مصفحة



مكان لشاحن
كهرباء لكل سيارة



منظومة امن
ومراقبة



عداد كهرباء

للحجز والمعاينة

٠١١٠٣٤٩٨٥٢١ / ٠١١٠٣٤٥١٦٠٨

هميشة HAMIŠŠA