



الحـ B65 الخـ امس

بيت الوطن - القاهرة الجديدة

هميسه
HAMISSA

تاريخ تثق به

هميسة ليست مجرد مطور عقاري، بل اسم ارتبط عبر السنوات بمعنى الثقة والانتماء.
نؤمن أن القيمة الحقيقية لأي مشروع لا تكمن في بنائه فقط، بل في الذكريات التي
يحتضنها والحياة التي تنمو داخله

هميسة
HAMISSA

من نحن؟



تمتلك سجلاً حافلاً من الأعمال المتنوعة التي تعكس قدرتها على التنفيذ وفق أفضل المعايير الهندسية والجمالية، والتزامها بالجودة والمواعيد والعقود، وحرصها على استمرار علاقتها بعملائها بعد استلام الوحدة.

شركة هميسه للتطوير العقاري، تأسست عام ٢٠٠٨، وتعمل منذ ذلك التاريخ في مجال التطوير العقاري بكفر الشيخ، والقاهرة، والشيخ زايد، والمنصورة الجديدة.

نؤمن أن المكان ليس عنوانًا، بل امتداد للحياة

منذ تأسيسها، سعت هميسة إلى بناء ما هو أبعد من الجدران والمساحات. رؤيتنا تقوم على خلق أماكن تحمل معنى، وتمنح ساكنيها شعورًا دائمًا بالراحة والانتماء والثقة

مشاريعنا السابقة

أبراج المغازية
كفرالشيخ

برج الفيروز
كفرالشيخ

برج الشريف
كفرالشيخ

عمارات دار مصر
المنصورة الجديدة

عمارات سكن مصر
المنصورة الجديدة

برج هميسة
كفرالشيخ

مبنى A45
بيت الوطن - الشيخ زايد

موقع المشروع

يقع المشروع في الحي الخامس ضمن مخطط بيت الوطن، بالقرب من التجمع الأول، والرحاب، والعاصمة الإدارية، ومدينتي، ومستقبل مصر. القطعة رقم ٦٥، ضمن مجموعة قطع مناخمة للمنطقة الخضراء (VIEW ZONE) وأبراج بالم هيلز.



مساحات تُطفئ ضجج العالم

نطوّر مساحات تنبض بالراحة، وتُصمم بعناية لتمنح سكانها إحساسًا دائمًا بالسكينة والثقة والانتماء. نجمع بين جودة البناء، وهُدوء التفاصيل، ورؤية معمارية متوازنة

ليه تختار وحدتك في B65

● ثاني قطعة
من ميدان
تقاطع رئيسي

● في منتصف
المسافة بين منطقة
الكمبوندات
والفيوزون

الحي الخامس - بيت الوطن - القاهرة الجديدة

● تصميم وجهات
إسلامي يحافظ
علي الخصوصية

● تطل عالي
شارع مزدوج
عرض ٣٢ متر



مميزات بيت الوطن

● تتميز المنطقة K بيت الوطن بموقعه على ربة مرتفعة عن باقي مناطق التجمع ، لذلك أُطلق عليه (ربة التجمع)



● المنطقة بكثافة سكانية منخفضة حيث تتكون العمارات من ارضي و ٣ ادوار فقط

في قلب الحي الخامس بمنطقة بيت الوطن في القاهرة الجديدة، تأبّ قطعة B٦٥ في موقع استراتيجي يجمع بين قوة المنطقة الاستثمارية وسهولة الوصول، لتكون اختيارًا مثاليًا لمن يبحث عن قيمة حقيقية وموقع قابل للنمو. قطعة بموقع مميز تمنحك فرصة لبناء مشروع أو منزل يجمع بين الخصوصية، الرقي، وقوة الاستثمار على المدى الطويل.



B٦٥ مش مجرد قطعة أرض... دي بداية لكان على مستوى مختلف. في الحي الخامس ببيت الوطن، حيث تتشكل واحدة من أهم مناطق القاهرة الجديدة، تمنحك القطعة موقعًا مميزًا وسط مجتمع راقٍ، مع كل مقومات القيمة المستقبلية. اختيارك لـB٦٥ هو اختبار لموقع يليق بطموحك، واستثمار يحتفظ بقيمته ويصنع لك مساحة تستحقها.

الدور المتك
المساحة ٢٤٨ متر مربع



G2 شاملة الملحق بالبدروم
المساحة ٢٣٠ متر مربع

G1 شاملة الملحق بالبدروم
المساحة ٢٣٩ متر مربع



G1 شاملة الملحق بالبدروم
المساحة ٢٣٩ متر مربع

G2 شاملة الملحق بالبدروم
المساحة ٢٣٠ متر مربع



مواصفات التسليم



مداخل بصمة الوجه
FACE ID



مكان شحن
سيارات كهربائية



خلايا
شمسية



مسارات سمارت
هوم سيستم



كاميرا ذكية لكل
وحدة سكنية



تجهيزات مكافحة
الحرائق



نظام إدارة
المخلفات



حساسات
إضاءة



عزل عالي الجودة
من الحرارة والرطوبة



إنتركم
مرکز



أمن
وحراسة



أسقف
فلات سلاب



كاميرات
مراقبة



أبواب
مصفحة



ألومينال الواجهات
مقاوم للحرارة والصوت



بطارية طوارئ
للمصعد



دش
مركزي



دهانات مقاومة للأثرية
وعوامل الطقس



حوامل
تكييفات



لاند
سكيب



ارضيات جراج
هليكوبتر



مداخل فخمة
رخام و خشب أرو



خزانات
مياة



أبواب شاتر
للجراج

للحجز والمعاينة

٠١١٠٣٤٩٨٥٢١ / ٠١١٠٣٤٥١٦٠٨

هميشه HAMIŠŠA